

---o0o---

Số: 41/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 19 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án; Công văn số 721/CTHADS-VP ngày 25/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang về việc đăng tải thông tin liên quan đến bán đấu giá tài sản thi hành án trên Trang TTĐT Cục THADS;

Căn cứ Bản án số 33/2017/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

**1. Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang; địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, bao gồm:**

1. Thửa đất số 09, diện tích 2.980,3m<sup>2</sup>, giá trị tài sản là 184.778.600đ (Một trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi tám ngàn, sáu trăm đồng).

2. Thửa đất số 10, diện tích 2.787,8m<sup>2</sup>, giá trị tài sản là 172.843.600đ (Một trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi ba ngàn, sáu trăm đồng).

3. Thửa đất số 08, diện tích 4.026m<sup>2</sup>, giá trị tài sản là 217.404.000đ (Hai trăm mười bảy triệu, bốn trăm lẻ bốn ngàn đồng).

4. Thửa đất số 05, diện tích 4.417,2m<sup>2</sup>, giá trị tài sản là 238.528.800đ (Hai trăm ba mươi tám triệu, năm trăm hai mươi tám ngàn, tám trăm đồng).

5. Thửa đất số 06, diện tích đất 1.149m<sup>2</sup> (trong đó đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 749,2m<sup>2</sup>), công trình xây dựng và cây trồng trên đất, tổng giá trị tài sản là 705.927.970đ (Bảy trăm lẻ năm triệu, chín trăm hai mươi bảy ngàn, chín trăm bảy mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản: 1.519.482.970đ, làm tròn là 1.519.483.000đ (Một tỷ, năm trăm mười chín triệu, bốn trăm tám mươi ba ngàn đồng).

Tài sản của bà Tàu Thị Láng; địa chỉ: Ấp Khương Bình, xã Thới Quán, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá**

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức đấu giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo để phục vụ cuộc đấu giá.

Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản)

### **4. Thành phần hồ sơ**

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia**

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 19/10/2023 đến ngày 27/10/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang; địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Liên hệ Chấp hành viên Danh Minh Nhường, số điện thoại 0975273969).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ không hoàn trả.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Danh Minh Nhường**